Hôtel restaurant 3* en Vendée (85) en France

Annonce **C1087715** postée le **23/juin/2021**

Description de l'activité

VENDÉE - FACE MER, sur la côte sauvage, un HÔTEL - RESTAURANT
Restaurant vue MER.
Hôtel équipé avec tout le confort actuel, récemment rénové.
Une partie des chambres à une vue latérale SUR MER
Affaire présentée pour un couple avec équipe en place rodée.
congés en semaine + 8 semaines de congés annuels
Logement de fonction de 160m2
VENTE en PARTS SOCIALES

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer annuel : 245 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 974 000 TND	4 834 000 TND	4 593 000 TND
TND	TND	TND
1 445 000 TND	872 000 TND	525 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 350 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**705 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.