

Hôtel restaurant 3* en Vendée (85) en France

Annonce **C1087715** postée le **23/juin/2021**

Description de l'activité

VENDÉE - FACE MER, sur la côte sauvage, un HÔTEL - RESTAURANT
Restaurant vue MER.

Hôtel équipé avec tout le confort actuel, récemment rénové.

Une partie des chambres à une vue latérale SUR MER

Affaire présentée pour un couple avec équipe en place rodée.

congés en semaine + 8 semaines de congés annuels

Logement de fonction de 160m²

VENTE en PARTS SOCIALES

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
906 000 €	1 460 000 €	1 419 000 €
€	€	€
280 000 €	424 000 €	256 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.