

## Hôtel restaurant 3\* en Vendée (85) en France

Annonce **C1087715** postée le **23/juin/2021**

### Description de l'activité

---

VENDÉE - FACE MER, sur la côte sauvage, un HÔTEL - RESTAURANT  
Restaurant vue MER.

Hôtel équipé avec tout le confort actuel, récemment rénové.

Une partie des chambres à une vue latérale SUR MER

Affaire présentée pour un couple avec équipe en place rodée.

congés en semaine + 8 semaines de congés annuels

Logement de fonction de 160m<sup>2</sup>

VENTE en PARTS SOCIALES

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 160 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 460 000 € | 1 419 000 € | 1 348 000 € |
| €           | €           | €           |
| 424 000 €   | 256 000 €   | 154 000 €   |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**