

Bar - restaurant sur un emplacement N°1,, Grenade-sur-l'Adour (40270) en France

Annonce **C1087609** mise à jour le **30 mai 2024**

Description de l'activité

Landes - Grenade-sur-l'Adour (40270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une commune landaise, bénéficiant d'un emplacement N°1. Parking à proximité.

Établissement disposant de deux salles d'une capacité de 50 places. Cuisine aux normes professionnelle, une terrasse patio de 25 places et des réserves.

Clientèle très agréable.

Pas de personnel à reprendre.

Marge de progression.

Produit de qualité.

Possibilité d'avoir un logement.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	94 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenade-sur-l'Adour (40270), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Grenade-sur-l'Adour : **2 530 (sos villages)**

Photos

