

## Bar - restaurant sur un emplacement N°1,, Grenade-sur-l'Adour (40270) en France

Annonce **C1087609** mise à jour le **30 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Grenade-sur-l'Adour (40270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une commune landaise, bénéficiant d'un emplacement N°1. Parking à proximité.

Établissement disposant de deux salles d'une capacité de 50 places. Cuisine aux normes professionnelle, une terrasse patio de 25 places et des réserves.

Clientèle très agréable.

Pas de personnel à reprendre.

Marge de progression.

Produit de qualité.

Possibilité d'avoir un logement.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel : 700 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	94 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>67 200 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Grenade-sur-l'Adour (40270), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Grenade-sur-l'Adour : **2 530 ( sos villages )**

## Photos

---

