

## Hôtel bureau 2\* d'environ 30 chambres dans l' Aude dans une zone commerciale (11) en France

Annonce **C1087479** postée le **22/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 2 étoiles situé dans une zone commerciale, proche de l'autoroute et de l'aéroport dans une ville très touristique.

Possibilité de développer le restaurant.

Une trentaine de chambres et terrasse ombragée.

L'hôtel est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Il est idéal pour un couple de professionnels cherchant une affaire à développer avec gros potentiel.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 805 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 805 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	148 000 EUR
Res. net en 2020	56 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **820 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**