

Bar, Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1087361** postée le **21/juin/2021**

Description de l'activité

Crêperie, bar, vente à emporte.

L'emplacement : Face au port de plaisance, station balnéaire réputée, bonne visibilité.

L'espace commercial : 52 m² de surface commerciale environ avec 30 places environ + 2 terrasses (40 et 25 places).

Ambiance simple et conviviale.

L'activité : Crêperie, bar, vente à emporter, ateliers crêpier.

Les plus :

- Jolie terrasse.
- Emplacement de 1er ordre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 11 977 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	191 000 EUR
EBE en 2020	42 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.