

# Bar, Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

#### Annonce C1087361 postée le 21/juin/2021

### Description de l'activité

Crêperie, bar, vente à emporte.

L'emplacement : Face au port de plaisance, station balnéaire réputée, bonne visibilité.

L'espace commercial : 52 m2 de surface commerciale environ avec 30 places environ + 2 terrasses (40 et 25 places).

Ambiance simple et conviviale.

L'activité : Crêperie, bar, vente à emporter, ateliers crêpier.

Les plus :

- Jolie terrasse.

- Emplacement de 1er ordre.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **65** 

Surface commerciale: 52 m<sup>2</sup>

Surface totale: 52 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 11 977 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020 191 000 EUR EBE en 2020 42 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 170 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 38 000 €

#### Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.