

## Bar, Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1087361** postée le **21/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Crêperie, bar, vente à emporte.

L'emplacement : Face au port de plaisance, station balnéaire réputée, bonne visibilité.

L'espace commercial : 52 m2 de surface commerciale environ avec 30 places environ + 2 terrasses (40 et 25 places).

Ambiance simple et conviviale.

L'activité : Crêperie, bar, vente à emporter, ateliers crêpier.

Les plus :

- Jolie terrasse.
- Emplacement de 1er ordre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 977 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2020  | 191 000 EUR |
| EBE en 2020 | 42 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **170 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.