

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1087176** postée le **18/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Vendée - Bar, tabac, FDJ, presse, PMU avec terrasse.

Emplacement de ville sur axe entrant.

Parking devant l'établissement.

Clientèle fidèle.

Équipe en place pour le confort de vie.

4 semaines de congés par an.

Activité régulière sur l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 9 063 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 275 000 € | 296 000 € | 281 000 € |
| €         | €         | €         |
| 139 000 € | 143 000 € | 129 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | 2 €       | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **127 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.