Bar, Restaurant, Tabac du midi dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1086392** mise à jour le **30 décembre 2021**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, restaurant du midi, situé sur une route passagère dans un village sur le secteur de vire, formule ouvrier le midi en semaine et restauration traditionnelle le vendredi soir, samedi soir et dimanche midi, quelques prestations traiteur hors établissement qui peuvent être développé.

Locaux en bon état et cuisine fonctionnelle bien équipée, fermé une journée et demie et 5 semaines de congés.

Faible loyer comprenant le commerce, un appartement, terrain et dépendances.

Idéal pour une reprise en couple.

Belle affaire compte tenu de la rentabilité et du prix proposé.

Prix : 137 000 €.

EBE 2019 hors COVID : 80 000 €.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
191 000 €	185 000 €	
€	€	
85 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.