

Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1085772** postée le **10/juin/2021**

Description de l'activité

Restaurant du midi situé dans une zone industrielle.

Une belle surface commerciale de 256 m2, capacité du restaurant 100 en salle et 50 en extérieur. La cuisine bien équipée.

D'une surface d'environ 45 m2, dispose d'une chambre froide.

Ticket moyen depuis mai 2020 d'environ 26 Euros TTC.

Un appartement de 62 m2 + terrasse privative fait partie du bail commercial.

Le taux de marge du bilan de référence est très perfectible, 62,81% coefficient 2,68.

(+ appartement avec terrasse) malgré une marge très faible.

Restaurant livré clés en mains.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 256 m²

Loyer annuel : 28 684 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	393 000 €	
€	€	
112 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.