

## Tabac, Presse, Loto, 181 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1085445** postée le **08/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Fond de commerce de tabac, loto, presse situé sur un axe à fort trafic, dans un quartier en pleine expansion, dans un environnement très commerçant (pharmacie, boulangerie, coiffeur, etc) ; très bel emplacement.

Local d'angle très visible de 70 m2.

En complément, un logement T5 de 111 m2 est inclus dans le bail commercial.

Bail commercial 3/6/9.

Résultat net de 45 300 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 181 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
132 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 160 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.