Tabac, Presse, Loto, 181 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1085445** postée le **08/juin/2021**

Description de l'activité

Fond de commerce de tabac, loto, presse situé sur un axe à fort trafic, dans un quartier en pleine expansion, dans un environnement très commerçant (pharmacie, boulangerie, coiffeur, etc) ; très bel emplacement.

Local d'angle très visible de 70 m2.

En complément, un logement T5 de 111 m2 est inclus dans le bail commercial.

Bail commercial 3/6/9.

Résultat net de 45 300 €.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 950 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **426 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.