

## Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1085058** postée le **04/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Savoie - proche lac, restaurant, brasserie, vente de produits à emporter, cette affaire de 90 couverts et de 60 places en terrasse dispose d'un bel emplacement avec vue imprenable sur le lac.

Cet établissement possède une large surface commerciale d'environ 200 m2 ou sont exploités un magasin pour la vente à emporter, une cave à vin et la partie restauration régionale typique avec cheminée et un bar à vin.

Cette affaire est en constante augmentation avec un ticket moyen du restaurant est d'environ 30 Euros.

Elle dispose d'un potentiel de progression en mettant en place l'activité du bar.

Rentabilité attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 440 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
612 000 €	880 000 €	€
€	€	€
206 000 €	285 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.