

Bar, tabac, FDJ, épicerie de quartier dans le centre ville,, Mortagne-sur-Sèvre (85290) en France

Annonce **C1084966** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

Vendée - Mortagne-sur-Sèvre (85290) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie de quartier situé en centre-ville.

Mortagne-sur-Sèvre (85290) est une commune de 6000 habitants à seulement 20 minutes du Puy du Fou, proche des parkings.

Actuellement 3 semaines de congés et fermeture le mercredi.

CA de 144 000 €.

Pour un couple, cette une affaire idéale pour une première expérience.

Un logement est à disposition.

L'établissement est présenté au prix de 196 000 € HAI soit un prix net vendeur de 180 000€ et 16 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 600 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
137 000 €	130 000 €	132 000 €
€	€	€
34 000 €	33 000 €	29 000 €
€	38 000 €	33 000 €
37 000 €	33 000 €	29 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **196 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **95 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.