

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 85 m2 près de Valence (26000) en France

Annonce **C1084847** mise à jour le **09 juin 2021**

### Description de l'activité

---

Secteur de Valence (26) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un village agréable à vivre, avec commerces, en développement, dans une zone de chalandise de 10 000 habitants - pas concurrence proche.

CA HT de 445 000 € avec tendance en croissance sur 2021.

Magasin récent et attractif.

Laboratoire boucherie, laboratoire traiteur complet avec four neuf, piano, hotte d'extraction, cellule de refroidissement, etc.

Loyer modéré.

5 semaines de congés annuels.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Matériel.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 680 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	445 000 EUR
EBE en 2021	85 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>211 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**