# Bowling, 3290 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1084349** postée le **31/mai/2021**

## Description de l'activité

Une affaire bénéficiant d'un outil de travail de qualité et d'une clientèle d'habitués.

L'affaire, qui est une 'institution' dans son domaine d'activité, est seule à opérer dans cette ville du grand ouest. Sa localisation proche des universités, des alentours et aux axes passants permet de capter une clientèle jeune et également familiale.

Cette affaire, vendue en fonds de commerce, vient avec toutes les options du bowling classique et permet donc au repreneur de 'poser ses valises et se mettre au travail immédiatement'.

Possibilité d'aménagement temporaire, d'acquérir les murs immédiatement (ou de manière différée).

Atouts : Emplacement, qualité de l'outil de travail et marge de développement.

**Surface totale :** 3 290 m²

**Loyer annuel :** 96 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 432 000 € | 364 000 € | |
| € | € | |
| 115 000 € | 82 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 5 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 056 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**