

## Bar- hôtel-restaurant - salle de séminaire proche de Mont-de-Marsan (40000), proximité de nombreuses zones d'activités en France

Annonce **C1083635** mise à jour le **25 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A céder une belle affaire d'hôtellerie-restauration entièrement climatisée disposant de chambres agréables et spacieuses.

Entrée de l'hôtel indépendante avec une belle réception.

Elle dispose d'une salle de restaurant de 110 m2, une salle pergola de 60 m2, une magnifique salle de bar avec espace brasserie, l'ensemble est d'une qualité exceptionnelle Une salle de séminaire équipée de 40 places est à la disposition des nombreuses PME de proximité.

Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles.

Réserves et dépendances, bel agencement de l'espace extérieur avec un magnifique décor floral.

Située dans le département des Landes, elle dispose d'une clientèle fidélisée (PME, VRP) et se trouve à proximité de nombreuses sociétés à forte notoriété.

Aucun travaux ni investissement sont à prévoir.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de vie.

Vente des murs en sus souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 402 000 EUR

EBE en 2022 71 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **128 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**