

## Loto, Tabac, Presse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1083589** mise à jour le **25 mai 2021**

### Description de l'activité

---

Vend tabac, presse, loto, très beau magasin sur un axe très passant dans la vallée du Rhône sud.

La clientèle est constituée d'habitues et de passage (travail et touristique).

Le magasin est très spacieux et offre des possibilités de développement de ventes de produits annexes aux activités principales.

Cédé pour cause de retraite, ce commerce possède un gros potentiel de développement.

**Loyer annuel : 6 403 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	236 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>109 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**