

## Murs commerciaux, 75 m2, Bordeaux en plein centre ville (33000) en France

Annonce **C1083451** postée le **21/mai/2021**

### Description de l'activité

---

Très joli local commercial avec de belles prestations sur un axe hyper passant et accessible à proximité de la Place Tourny

Environnement commerçants et résidentiels - Proximité du Jardin Public - Excellente visibilité

Superficie d'environ 75M2 en rez de chaussé (plus cave)

Un bail 3/6/9 neuf sera rédigé - HC - Droit d'Entrée de 52kEUR

Disponibilité immédiate

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 61 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 950 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**