

## Local commercial , 121 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1074854** mise à jour le **20 mai 2021**

### Description de l'activité

---

Excellente visibilité pour cet immeuble à la vente d'une superficie totale de 121.10M2

RDC 44,38M2 - R+1 43,72M2 - Sous Sol carrelé 33M2

Angle de rue - Belles prestations à proximité immédiate de la cité administrative dans un environnement commerçant (restaurants, alimentation, pharmacie etc)

Idéal pour une agence immobilière - professions libérales - cabinet d'assurance - optique - audio etc

Boulevard Wilson face à la cité administrative

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019

260 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

