

## Local commercial , 92 m2, Bruges dans un quartier résidentiel et commerçant (33520) en France

Annonce **C1074851** mise à jour le **20 mai 2021**

### Description de l'activité

---

Gros potentiel pour ce local commercial idéalement situé sur la commune de BRUGES sur un axe hyper passant à proximité de la sortie 7 de la Rocade et au pied de la ligne de TRAM C

Superficie d'environ 92M2 ce local est situé dans l'environnement commerçant de E.Leclerc

Grande Visibilité avec un beau linéaire vitrine - Places de Parking

Un bail neuf sera rédigé - HC

Possibilité d'acheter les murs

Idéal terminal de cuisson ou petite restauration - Tertiaire (interim ou assurances) - Fleuriste - Drive piéton etc

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.