

## Hôtel bureau 2\* avec parking proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1074736** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Sur la route des Pyrénées centrale, à vendre un hôtel bureau\*\* situé à moins d'une heure de Toulouse (31000), bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Établissement sous enseigne nationale, rénové, climatisé avec jardin arboré et parking sécurisé.

Vente en parts, des murs et du fonds de commerce de 2 770.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 138 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
656 000 €	944 000 €	
€	€	
247 000 €	326 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**