

## Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 130 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1074310** mise à jour le **18 mai 2021**

### Description de l'activité

---

GOLFE de SAINT-TROPEZ RESTAURANT Avec Licence IV non exploitée dans village de notoriété internationale.

INCONTOURNABLE avec emplacement +++.

C.A HT 2022 : 800 Keuros / EBE 250 Keuros / Prix 800 Keuros

- 2 terrasses vue mer de plus de 130 couverts,
- Salle intérieure à l'agencement raffinée de 60 couverts.
- Ticket moyen 60
- 5 mois de fermeture annuelle.
- Logement de fonction en excellent état ( avec une belle vue mer)
- Equipe en place constituée de saisonniers.
- Cadre exceptionnel
- Possibilité d'achat des murs

C.A HT 2022 : 800 Keuros / EBE 250 Keuros / Prix 800 Keuros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 69 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
825 000 €	787 000 €	
€	€	
262 000 €	247 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **800 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**