

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 922 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1074030** postée le **11/mai/2021**

### Description de l'activité

---

LYON - LOCAL / BUREAUX 920 m2 avec vitrine.

Un des plus beaux espaces de travail de la presqu'île

Plusieurs open space, nombreux bureaux indépendants (cloisons vitrées toutes hauteurs). Salle de réunion, local d'archives, coin détente, cuisine, sanitaires, douche. Locaux en parfait état, climatisés et classés ERP type W, sécurisés (alarme, rideaux métalliques, système d'accès par badge électronique).

Hauteur sous plafond de 4m

Division en deux lots envisageable (621 m2 et 301m2)

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale : 922 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

LYON CENTRE - 922 m2 à louer avec vitrine.

Locaux exceptionnels à plus d'un titre : surface de près de 1 000 m2 en centre-ville, rénovation admirable, cadre de travail sans pareil.

Aménagement remarquable, aucune perte d'espace, plusieurs open space, nombreux bureaux indépendants (cloisons vitrées toutes hauteurs).

Salles de réunions, local d'archives, coin détente, cuisine, sanitaires, douche, cour intérieure.

Conclusion : sûrement l'un des plus beaux espaces de travail de la presqu'île.

Division en deux lots envisageable (621 m2 et 301m2)

Dossier complet sur demande.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**