Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1073778** postée le **10/mai/2021**

Description de l'activité

Bar-brasserie de 140 m2, hyper centre-bourg, emplacement N°1 dans un village de la vallée du Lot.

Établissement de qualité d'environ 60 couverts. Sa terrasse, qui peut accueillir 100 personnes, est un atout indéniable.

C'est la pause obligée de tous les locaux et les touristes qui visitent la région.

Établissement en parfait état, la décoration est soignée et le matériel complet.

Bilan et EBE sur 15 mois d'activité.

Idéal pour des professionnels.

La cession porte sur le FDC et les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	547 000 CAD
EBE en 2024	62 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 068 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**801 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.