

## Restaurant au cœur des parcs, huîtres (17) en France

Annonce **C1073628** postée le **07/mai/2021**

### Description de l'activité

---

A VENDRE RESTAURANT AU COEUR DES PARCS A HUITRES EN CHARENTE MARITIME.

Restaurant atypique situé au cœur des parcs ostréicoles dans un charmant village en pleine expansion, capacité totale d'environ 120 couverts dont terrasse, exploité à ce jour sur environ 80 couverts.

CA HT au 31/12/2022 supérieur à 150.000

- \* Vue sur les parcs ostréicoles
- \* Secteur très touristique
- \* Matériel complet suffisant à l'activité actuelle
- \* Clientèle à l'année
- \* Nombreuses possibilités

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	153 000 EUR
EBE en 2022	32 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**