

## Bar, Loto, PMU, Tabac près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1073427** postée le **06/mai/2021**

### Description de l'activité

---

Secteur du Valenciennois, affaire polyvalente disposant d'un très bon emplacement avec un outil de travail de qualité. Bon visuel avec accès aisé et facilités de stationnement.

Affaire intéressante pour un couple ou repreneur seul avec aide ponctuelle.

Pas de travaux à prévoir, beau logement avec 3 chambres, terrain et garage.

Clientèle d'habitues et de passage dans un secteur fréquenté avec services publics et commerces à proximité.

Affaire à voir pour première installation ou reconversion.

**Loyer annuel : 8 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	105 000 EUR
EBE en 2022	53 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>56 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**