

## Bar, Tabac, Presse, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1073334** mise à jour le **06 mai 2021**

### Description de l'activité

---

MAYENNE (53) - NOUVEAUTE ! Nous vous proposons d'acquérir un produit idéalement situé. En effet, ce Bar Tabac implanté en cœur de ville bénéficie d'une très belle visibilité. D'un point de vue économique, cette affaire génère une rentabilité de 140 EBE R pour un de 280 K euros (dont 170 K euros de commissions). Votre confort de vie sera préservé puisque l'affaire est fermée 6 semaines pour congés annuels et le dimanche. Idéal pour un couple cette affaire répondra à coup sur à vos ambitions professionnelles. Enfin, la possibilité d'acheter les murs commerciaux représente une réelle opportunité. votre conseiller BLOT est à votre disposition pour prévoir une visite très rapidement !

**Loyer mensuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	0 EUR
EBE	142 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **427 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**