

## Librairie Pyrénées Orientales en France

Annonce **C1072801** postée le **03/mai/2021**

### Description de l'activité

---

Librairie, papeterie, presse située dans un station balnéaire réputée des Pyrénées-Orientales.

Située au centre du village, proche des facilités d'accès, cette affaire aux aménagements et matériels en très bon état séduit une clientèle d'habitues et de tourisme l'été en proposant un large choix de livres et de magazines dans un espace de 160 m2. La réserve de la même surface dispose d'un bureau et permet un confort de stockage notable pour travailler dans les meilleurs conditions.

Ce commerce est ouvert de 8h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h30 du lundi au samedi, et fermé le dimanche toute la journée.

Les gérants cèdent une affaire avec un fort historique pour d'autre projets après 10 ans d'exploitation.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 064 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
325 000 €	312 000 €	333 000 €
€	€	€
48 000 €	50 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**