

Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1072608** postée le **30/avril/2021**

Description de l'activité

Pâtisserie-boulangerie sur un axe entrant, au cœur de ville. Parking, tram, musées, place piétonne.

Belle réputation et bonne rentabilité.

Idéal pour un couple dont 1 pâtissier ou boulanger.

Développement possible : Terrasse et glacier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 17 720 €

Éléments chiffrés :

| | 2019 | 2021 |
|-----------|-----------|------|
| 637 000 € | 654 000 € | |
| € | € | |
| 109 000 € | 105 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.