

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Les Neyrolles (01130) en France

Annonce **C1072474** mise à jour le **30 avril 2021**

### Description de l'activité

---

Situé face à un joli lac, ce bar-restaurant dispose d'un atout de choix avec sa grande terrasse de 100 places donnant sur ce panorama exceptionnel.

L'établissement dispose aussi de 2 belles salles pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, dont l'une à l'ambiance chic dédiée à la restauration, et l'autre dans un esprit cosy bar à vins.

La partie cuisine est spacieuse, très fonctionnelle et bien équipée.

Le parking est facile y compris pour les autocaristes qui travaillent avec cet établissement bien connu.

Le potentiel de développement reste encore très important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

#### Points fort :

- L'acquéreur laisse la possibilité de vendre le bien en direct (aucune commission d'agence ne sera dûe).

#### Éléments chiffrés :

CA	478 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **410 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Neyrolles (01130), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Les Neyrolles : **672 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**