

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annnonce **C1072350** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13), avec une situation privilégiée pour un hôtel de caractère\*\*\* au cœur des Alpilles avec son restaurant bistronomique, principalement le soir (équipe en place).

Parc d'un hectare arboré, 2 piscines en parfait état, parking sécurisé avec vue sur les Alpilles.

Établissement toujours en progression.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 960 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 960 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 227 470 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	1 575 000 €	1 660 000 €
€	€	€
427 000 €	593 000 €	580 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **6 635 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**