

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1072316** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56), dans une route des plages pour un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre-ville d'une commune de 3 500 habitants en pleine expansion.

Cette affaire bénéficie d'une terrasse ensoleillée plein sud, d'un vaste logement de 4 chambres avec grand séjour et une entrée indépendante.

L'affaire constituée d'une belle clientèle réalise une commission de 100 000 € ce qui permet de générer une forte rentabilité pour un coupe de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 21 078 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	149 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**