

## Hôtel restaurant avec piscine en Vendée (85) en France

Annonce **C1072282** postée le **28/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Affaire située sur un axe entrant sortant très passant. Dans une zone en développement, touristique et économique.

Convient même pour une 1ère installation.

Belle prestation hôtel/restaurant avec piscine.

Prix à débattre.

Le commerce possède : **une piscine**

**Loyer annuel : 46 500 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
532 000 €	577 000 €	529 000 €
€	€	€
138 000 €	134 000 €	149 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**