Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 24 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1072271** postée le **28/avril/2021**

Description de l'activité

A vendre hôtel restaurant proche de Montauban (82). EBE 144K .
Cet hôtel*** restaurant, bar, entièrement rénové, est idéalement situé au cœur d'une ville très touristique. 24 chambres dont 2 PMR et 3 suites, 70 places avec bar, terrasse de 80 places, 1 salle de séminaire et 1 salle de réunion de 12 places dont l'entrée est indépendante de l'hôtel.
Très bel établissement avec beaucoup de potentiel. La restauration est destinée autant aux gens de passage , qu 'aux touristes et locaux.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface totale : 6 460 pi²

Loyer annuel : 52 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
891 000 CAD	1 110 000 CAD	
CAD	CAD	
233 000 CAD	286 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 076 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**215 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos