

## Hôtel restaurant avec piscine dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1071881** mise à jour le **27 avril 2021**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé aux pieds d'un site touristique attractif de grande renommée, au sein d'une région aux multiples facettes touristiques, non loin d'entreprises en pleine santé, cet établissement obtient une rentabilité annuelle de plus de 200 000 €.

L'outil est là, la base est saine, un apport plus contemporain dans le mode d'exploitation, l'outil et la restauration et le chiffre va exploser.

Bel investissement en perspective, bel ensemble arboré, piscine, chambres de qualité et réel logement pour les dirigeants.

Un vrai projet pour une capitalisation murs et fonds.

Le commerce possède : **une piscine**

**Loyer annuel** : 129 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	194 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **767 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.