Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1071732** postée le **23/avril/2021**

Description de l'activité

Vente en Ardèche au bord du Rhône, boulangerie-pâtisserie, le commerce est géré par le couple de vendeurs depuis 1992. Ils ont créé l'activité de boulangerie il y a 6 ans.

Très belle affaire, très bien tenue avec une excellente rentabilité qui permettra aux acquéreurs de faire face au remboursement d'emprunt aisément, le fonds de commerce est vendu 1,5 fois l'EBE.

Un apport minimum de 40 KEuros est idéal pour couvrir toute l'opération.

Les 7 semaines de congés laissent des perspectives d'évolution.

Loyer annuel : 11 760 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
290 000 €	282 000 €	272 000 €
€	€	€
147 000 €	140 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.