

## Fleuriste, 360 m2 sur un axe passant, dans le Nord (59) en France

Annonce **C1071641** mise à jour le **01 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de fleuriste créée en 1973.

Magasin climatisé de 100 m2 avec hangar de 160 m2 comprenant un atelier de 40 m2 garage, une chambre froide de une serre verre chauffée de 150 m2.

CA de 350 000 € TTC.

Loyer de 1000 € net.

Logement de fonction possible à l'étage.

Possibilité de vendre les murs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bonne notoriété.
- Petite ville tranquille près de la campagne.
- Affaire en progression constante.
- Fleuriste situé sur un axe passant, en centre-ville avec un parking face au magasin.
- Une équipe professionnelle.
- C'est le seul fleuriste dans la ville.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2018	2020
0 € (TTC)	350 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
4 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : De préférence des fleuristes de métier.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**