

## Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, Bar, Tabac près de Brest (29200) en France

Annonce **C1070977** postée le **22/avril/2021**

### Description de l'activité

---

À découvrir dans une très belle commune du Finistère (29), dans un secteur dynamique et touristique, ce magasin de ventes de chaussures, maroquineries et accessoires. Vous serez séduit par son EMPLACEMENT No 1 en angle de rue, à l'entrée du bourg. Proche de tout commerce, bar, tabac, fleuriste, banques, traiteur, supérette et face à la place du bourg, place du marché, face à l'église et au site touristique. Très belle surface de vente de 80m2, plus 3 belles réserves, un bail neuf sera créé pour les futurs exploitants. Un petit rafraîchissement serait à prévoir. Une visite s'impose au plus vite.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 61 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Brest (29200), Finistère, Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.