Loto, PMU, Presse, Tabac, Rapido dans le Lot (46) en France

Annonce **C1070931** postée le **22/avril/2021**

Description de l'activité

A NE PAS MANQUER !
Emplacement Numéro 1 pour ce TABAC PRESSE LOTO LOTERIE idéalement situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du LOT.

Points forts :
- Affaire polyvalente avec accès aisé
- Excellent visuel, fort potentiel de développement
- Outil de travail de belle qualité et très fonctionnel

Bonus : Appartement de fonction inclus dans le bail, offrant une qualité de vie appréciable.

Parfait pour les entrepreneurs cherchant une opportunité prometteuse dans le secteur.

Contactez nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette affaire exceptionnelle !

Loyer annuel : 17 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
220 000 CAD	197 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
108 000 CAD	88 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.