

## Loto, PMU, Presse, Tabac, Rapido dans le Lot (46) en France

Annonce **C1070931** postée le **22/avril/2021**

### Description de l'activité

---

A NE PAS MANQUER !

Emplacement Numéro 1 pour ce TABAC PRESSE LOTO LOTERIE idéalement situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du LOT.

Points forts :

- Affaire polyvalente avec accès aisé
- Excellent visuel, fort potentiel de développement
- Outil de travail de belle qualité et très fonctionnel

Bonus : Appartement de fonction inclus dans le bail, offrant une qualité de vie appréciable.

Parfait pour les entrepreneurs cherchant une opportunité prometteuse dans le secteur.

Contactez nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette affaire exceptionnelle !

**Loyer annuel : 10 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
135 000 €	121 000 €	€
€	€	€
66 000 €	54 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**