

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1070784** postée le **21/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de quartier de bar, tabac, presse, jeux, FDJ, générant PLUS DE 65 000 de RENTABILITE (EBE reconstitué) sur UNE SEULE UNE PERSONNE !

Confort de vie : FERMEE LES SAMEDI-APRES MIDIS ET JOURNEES DU DIMANCHE.

TRES PETITE PRESSE.

Située sur un axe passant.

Confort de travail dans un établissement bien tenu et bien décoré. Pas de travaux à prévoir.

AFFAIRE IDEALE POUR UNE SEULE PERSONNE EN RECONVERSION, ou A DEUX EN ALTERNANCE, avec une CLIENTELE AGREABLE.

**Loyer annuel : 8 216 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	127 000 €	121 000 €
€	€	€
75 000 €	65 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**