

Hôtel restaurant, Pizzeria, Restaurant 2* avec piscine et terrasse en Vendée (85) en France

Annonce C1070783 postée le 21/avril/2021

Description de l'activité

Vendée - à 6 KMS de la mer - charmant hôtel restaurant 2* avec piscine sur un axe ultra passant, établissement à taille humaine.

Restaurant / pizzeria / restauration ouvrière du midi avec une salle de 50 couverts + terrasse privée de 20 places.

Cuisine équipée en très bon état, spacieuse et lumineuse ensemble très récent, tout de plain-pied, facile à travailler petit hôtel - mise aux normes sécurité réalisée - classement 2*.

Fermeture le samedi.

Le commerce possède : une piscine, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel: 22 500 CHF

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 219 000 CHF | 245 000 CHF | 252 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 93 000 CHF | 80 000 CHF | 90 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 171 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 51 600 CHF

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.