

## Hôtel restaurant, Pizzeria, Restaurant 2\* avec piscine et terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1070783** postée le **21/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Vendée - à 6 KMS de la mer - charmant hôtel restaurant 2\* avec piscine sur un axe ultra passant, établissement à taille humaine.

Restaurant / pizzeria / restauration ouvrière du midi avec une salle de 50 couverts + terrasse privée de 20 places.

Cuisine équipée en très bon état, spacieuse et lumineuse ensemble très récent, tout de plain-pied, facile à travailler petit hôtel - mise aux normes sécurité réalisée - classement 2\*.

Fermeture le samedi.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
206 000 €	233 000 €	261 000 €
€	€	€
109 000 €	99 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**