

## Concession automobile, Garage, Station service, 5800 m2 près d'Arras (62000) en France

Annonce **C1070341** postée le **19/avril/2021**

### Description de l'activité

---

PAS-DE-CALAIS : GARAGE AVEC STATION SERVICE SUR AXE ROUTIER MAJEUR

Garage, spécialisé sur un marché de niche, avec station service 24/24, situé sur un axe enregistrant près de 15.000 véhicules par jour.

Bâtiment entièrement isolé de près de 600 m2 sur plus de 4.300 m2 de foncier.

Situation à 40 minutes de la Côte d'Opale avec excellente visibilité et grande facilité d'accès.

Potentiel de développement sur l'activité VN/VO qui représente actuellement moins de 20% du CA et concerne des véhicules spécifiques.

Affaire idéale pour passionné de mécanique ou pour le développement d'une agence/concession automobile compte tenu de l'exceptionnel emplacement et de la réserve foncière disponible.

**Surface commerciale** : 5 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
391 000 €	505 000 €	
€	€	
19 000 €	17 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **568 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.