

Brasserie, Crêperie en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1070227** postée le **16/avril/2021**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Fonds de commerce de brasserie / crêperie situé sur un axe principal d'une station balnéaire très visitée toute l'année, proche de la plage.

La cuisine possède du matériel entretenu et/ou neuf et adapté.

L'affaire développe un CA avec une rentabilité avoisinant les 100.000 € et offre un potentiel de développement.

Elle permet également d'avoir un joli confort de vie avec 2 jours de fermeture par semaine hors saison ainsi qu'un mois et demi de congés par an.

Le logement à l'étage avec vue sur mer est un atout.

Pour une capitalisation optimale, sur un emplacement géographique prisé, possibilité d'acquérir les murs.

Le confort de vie est lié à une affaire réalisant un chiffre d'affaires moyen des trois dernières années de 360 000 €.

Outil de travail avec équipements aux normes, neufs et / ou bien entretenus.

Le logement sera un atout supplémentaire pour un cadre de vie.

La vente des murs et du fonds de commerce de l'ensemble permet d'assurer une capitalisation sur un emplacement géographique.

Loyer mensuel : 1 703 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **394 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.