

## Restaurant en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1069990** postée le **15/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Presentons un restaurant traditionnel avec un profil de croissance intéressant. Localisée dans les quartiers historiques de Nantes, ou se draine un trafic piéton important (proche des infrastructures de transports). De plus, localisée sur ladite « ligne jaune » (guidant les touristes à travers les méandres des quartiers historiques), cette affaire bénéficie également d'un flux de touristes significatif.

CA >480k / EBER 100K (bilan pre Covid)/ Ticket moyen de 33Eur / >60 cvts jour

Atouts : Emplacement / Emplacement / Emplacement

**Loyer annuel : 13 765 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	484 000 EUR
EBE en 2019	103 000 EUR
Nb pers. en 2019	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**