

## Bazar / cadeaux, Presse, Tabac, 60 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1069663** postée le **13/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Idéal pour une première affaire.

Vente tabac, presse, loto, bibeloterie dans une petite station de ski familiale.

Bon emplacement, agencement en bon état.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 086 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
110 000 €	101 000 €	94 000 €
€	€	€
25 000 €	47 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **126 500 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**