

Bazar / cadeaux, Presse, Tabac, 60 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1069663** postée le **13/avril/2021**

Description de l'activité

Idéal pour une première affaire.

Vente tabac, presse, loto, bibeloterie dans une petite station de ski familiale.

Bon emplacement, agencement en bon état.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 11 086 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
110 000 €	101 000 €	94 000 €
€	€	€
25 000 €	47 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **126 500 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.