

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1069405** mise à jour le **13 avril 2021**

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée au centre des autres commerces de proximité.

Facilité de stationnement.

Investissements récents et réguliers.

Grand appartement type 4.

Possibilité d'achat des murs.

Atout : Affaire fermée 2 jours par semaine.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
144 000 €	134 000 €	122 000 €
€	€	€
72 000 €	63 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**