

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 45 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1069403** mise à jour le **13 avril 2021**

### Description de l'activité

---

Affaire idéalement située au cœur de l'activité commerciale dans une ville dynamique proche d'un cours d'eau avec un grand parking de proximité.

Elle est composée d'une salle de 45 places et d'une terrasse de 40 places.

Le bilan présenté est de 2020 avec les 3 mois de confinement.

Atouts :

- Emplacement.
- Cadre de travail.
- Logement.3

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
352 000 €	350 000 €	374 000 €
€	€	€
160 000 €	148 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.