

## Bar Bar, tapas rhumerie emblématique licence IV avec terrasse, Pornic (44210) en France

Annonce **C1067666** mise à jour le **30 mars 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tapas rhumerie emblématique de la côte de jade.

Ce bar avec licence IV propose une belle surface d'exploitation sur 150 m<sup>2</sup> le tout dans un cadre chaleureux, à thème et où il fait bon de s'y retrouver pour échanger autour de ces cocktails spécialisés sur le rhum.

Lieu mythique où se retrouve amis, famille, badeaux, hommes d'affaires et after-work grâce à ses différentes salles et espace privatif, ce bar peut accueillir plus de 150 personnes assises sans compter la terrasse qui elle accueille 80 personnes minimum, clientèle fidèle et assurée.

Grâce à sa situation géographique, vous jouissez d'un affût de clientèle sur deux midis de la semaine sinon le reste du temps, on apprécie le calme et la quiétude des lieux, parking gratuit peu de circulation.

Ce bar a été entièrement refait et propose un vrai équipement professionnel, nombreuses réserves, cuisine entièrement aux normes et belle cave.

Ce bar à un gros potentiel car actuellement la cuisine n'est pas du tout exploitée et l'on peut facilement imaginer un restaurant dans ce bâtiment.

Coup de foudre garanti pour couple ou associé.

Possibilité achat des murs.

CA : 147 649 € en 2020 et 182 608 € en 2019.

Loyer : 1650 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	148 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 440 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

**Photos**

---

