

## **Brasserie, Restaurant, Crêperie, Bar licence IV 70 couverts avec terrasse, Pornic sur un port de pêche et touristique du littoral vendéen (44210) en France**

Annonce **C1066930** postée le **22/mars/2021**

### **Description de l'activité**

---

Restaurant brasserie avec licence 4 sur un port de pêche très touristique du littoral vendéen. Cette brasserie offre une vue imprenable sur l'océan et à un énorme potentiel grâce à ses deux salles de 70 places et 90 places, sa terrasse et ses équipements professionnels. Cet établissement peut offrir deux styles de restauration ou accueillir des groupes, mariages, séminaire à l'étage, un espace brasserie au rez de chaussé. Normes PMR ok, marche en avant et réglementation ok sur l'ensemble de ce restaurant, de nombreuses réserves. Bar avec licence 4 non exploitée permettant de travailler aussi en limonade l'après-midi. Cuisine de plus de 80 M2 avec en doublons 4 feux gaz, plancha, plaque coupe feu, extraction, bain-marie, partie légumerie, partie fruit de mer, et coin pâtisserie avec 2 offices. Ce restaurant est un outil de travail exceptionnel et ne demande qu'à être visiter par des professionnels de la restauration. HT Loyers : 48 240 EUR Ref : 6694

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 954 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2022	505 000 EUR
EBE en 2022	84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 360 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

