

Hôtel restaurant 4* avec piscine et spa dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1065090** postée le **08/mars/2021**

Description de l'activité

Hôtel à vendre Hérault. Bâtisse classée haut de gamme **** & Spa + piscine . Située en Hérault au cœur des vignes . Clientèle de prestige. Restauration à la demande . Chambres de grande classe ,spacieuses & tout confort . Prestations de luxe . Vente Murs et fonds indissociable. Les nouvelles infrastructures réalisées en 2021 & 2022 vont accroître très fortement le Le sur l'année 2021 va se situer entre 350 & 360k soit autant que sur l'année 2019 avec 2 mois de moins d'exploitation. Les prévisions sur l'année 2022 sont de l'ordre de 500k .

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 461 000 € | 357 000 € | |
| € | € | |
| 214 000 € | 147 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 640 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 760 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.