

## Hôtel restaurant 4\* avec piscine et spa dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1065090** postée le **08/mars/2021**

### Description de l'activité

---

Hôtel à vendre Hérault. Bâtisse classée haut de gamme \*\*\*\* & Spa + piscine . Située en Hérault au cœur des vignes . Clientèle de prestige. Restauration à la demande . Chambres de grande classe ,spacieuses & tout confort . Prestations de luxe . Vente Murs et fonds indissociable. Les nouvelles infrastructures réalisées en 2021 & 2022 vont accroître très fortement le Le sur l'année 2021 va se situer entre 350 & 360k soit autant que sur l'année 2019 avec 2 mois de moins d'exploitation. Les prévisions sur l'année 2022 sont de l'ordre de 500k .

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 €	357 000 €	
€	€	
214 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **2 640 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **1 760 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**