

Bar, Loto, Tabac, Rouen (76000) en France

Annonce C1063525 postée le 23/février/2021

Description de l'activité

Belle opportunité, à saisir BAR TABAC FDJ à ROUEN.

Excellent emplacement pour cette affaire d'angle située à Rouen. Cet établissement dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux. Cette affaire de quartier correspond parfaitement à une personne seule ou un couple pour une première installation ou une reconversion . Horaires : 09H/20H00 et fermé les fins de semaines. 4 semaines de fermeture annuelle . Nombreuses possibilités de développement. Un logement est à disposition au dessus du commerce . AFFAIRE A VISITER .

Surface totale: 30 m²

Loyer annuel: 11 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
106 000 CHF	113 000 CHF	112 000 CHF
CHF	CHF	CHF
46 000 CHF	57 000 CHF	53 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 122 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 37 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.