

Bar, Loto, Tabac, Rouen (76000) en France

Annonce **C1063525** postée le **23/février/2021**

Description de l'activité

Belle opportunité , à saisir BAR TABAC FDJ à ROUEN .

Excellent emplacement pour cette affaire d'angle située à Rouen. Cet établissement dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux. Cette affaire de quartier correspond parfaitement à une personne seule ou un couple pour une première installation ou une reconversion . Horaires : 09H/20H00 et fermé les fins de semaines. 4 semaines de fermeture annuelle . Nombreuses possibilités de développement. Un logement est à disposition au dessus du commerce . AFFAIRE A VISITER .

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 770 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
114 000 €	122 000 €	
€	€	
50 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.