Restaurant - chambres d'hôtes dans les Pyrénées Orientales situé dans un village (66) en France

Annonce **C1062768** postée le **17/février/2021**

Description de l'activité

Restaurant semi gastro, chambre d'hôtes dans un village des Pyrénées-Orientales où la tranquillité est le mot d'ordre.

Ce restaurant peut accueillir jusqu'à 30 places assises à l'intérieur et une trentaine en terrasse.

L'établissement réalise environ 5425 couverts par an, le prix des menus varient entre 21 Euros le midi en semaine et 48 Euros à 78 Euros le soir.

Ce restaurant fonctionne du mercredi au dimanche midi inclus et ferme 5 semaines pour congés annuels.

Cet établissement bénéficie de chambre d'hôtes ce qui permet un certain confort pour la clientèle.

Un appartement de fonction est disponible ce qui est un atout non négligeable pour les futurs acquéreurs.

Les murs sont vendus en option pour un montant de 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 39 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
657 000 CAD	639 000 CAD	670 000 CAD
CAD	CAD	CAD
148 000 CAD	167 000 CAD	187 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**149 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**454 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.