

## Bar, tabac, multiservices, Marcillé-la-Ville (53440), dans le centre ville en France

Annonce **C1062704** mise à jour le **03 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Marcillé-la-Ville (53440) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, multiservices, FDJ, épicerie, brasserie.

Affaire à tenir seul ou en couple ; le seul commerçant d'utilité locale.

Établissement aux normes PMR, le propriétaire étant la commune.

La superficie commerciale est de 80 m<sup>2</sup>, un bar, une épicerie, une cuisine et une grande salle de restauration pouvant contenir 40 couverts avec accès PMR par une rampe à l'arrière du bâtiment.

Fermeture le lundi, 4 semaines de congés.

Un logement de 80 m<sup>2</sup> avec 3 chambres vient compléter l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 100 000 € HAI soit un prix net vendeur de 90 000 € et 10 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 100 €

#### Éléments chiffrés :

	2018	2019
185 000 €	198 000 €	
€	€	
€	30 000 €	
€	€	
€	26 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Marcillé-la-Ville (53440), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Marcillé-la-Ville : **827 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**